

Dražba rodinného domu v obci Herľany, okres Košice - okolie!

Prvá

Možnosť zníženia ceny!

[Zobraziť ponuku na webe](#)

Dátum dražby: **03.06.2021 10:00**

Miesto dražby: **Conference room na 7.**

poschodí v budove Congress hotel Centrum, Južná trieda

2/A, 040 01 Košice, spoločnosť b&c language school, s.r.o.

Prvá obhliadka: **14.05.2021 12:15**

Druhá obhliadka: **31.05.2021 12:15**

Dražba: **Prvá**

Najnižšie podanie: **77 100 €**

Minimálne

prihodenie:

Cena zistená

znaleckým

posudkom:

Dražobná

zábezpeka:

Okres: **Košice - okolie**

Obec: **Herľany**

K.Ú.: **Herľany**

Ulica: **Herľany 79**



Predmet dražby

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Košice - okolie, obec: Herľany, katastrálne územie: Herľany, zapísané v evidencii Okresného úradu Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 210, a to konkrétne:

- o dom so súpisným číslom 79 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 134/13 o výmere 70 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- o pozemok parcely registra „C“ č. 134/9 o výmere 938 m², druh pozemku: orná pôda,
- o pozemok parcely registra „C“ č. 134/13 o výmere 70 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

Opis predmetu dražby

Rodinný dom so súpisným číslom 79 v obci Herľany

Predmet dražby je súčasťou zástavby rodinných domov, prístupný po spevnenej komunikácii. Dom je samostatne stojaca stavba v súčasnosti využívaná na rodinné bývanie. Dom nie je podpivničený a má dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia. Bol postavený na základe stavebného povolenia č. 37/2005 - He zo dňa 28.04.2005 vydaného obcou Herľany. Predmet dražby bol daný do užívania v roku 2008. Rodinný dom je napojený na rozvod elektrickej energie a vody z obecného rozvodu. Odkanalizovaný je do čistiarne odpadových vôd. Orientácia obytných miestností je na východ a západ. V obci sa nachádza predajňa potravinárskeho tovaru, pohostinské odbytové stredisko, turistická ubytovňa, pošta a základná škola.

Dispozičné riešenie:

I.NP: schodisko, garáž, miestnosť pre realizáciu zabíjačiek, kotolňa, dielňa a práčovňa.

Zastavaná plocha I.NP je 82,75 m².

II.NP: zádverie, schodisko, kuchyňa s obývacou izbou a kúpeľňa.

Zastavaná plocha II.NP je 82,75 m².

Podkrovia: schodisko, kúpeľňa a tri izby.

Zastavaná plocha podkrovia je 82,75 m².





Technicko - konštrukčné riešenie:

Založenie domu je na základových pásoch s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie v I.NP sú murované zo základových tvárnic hr. 400 mm, v II.NP a podkroví z plynosilikátových tvárnic hr. 400 mm. Vnútorne priečky sú murované z plynosilikátových tvárnic hr. 150 mm. Stropné konštrukcie na I.NP a II.NP sú železobetónové s rovným podhľadom, nad podkrovím sú drevené trámové s rovným podhľadom. Strecha je sedlová s krytinou z pálených betónových tvárnic BRAMAC, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu - žľaby a zvody. Schodisko je osadené na železobetónovej doske, v I.NP z keramickej dlažby a v II.NP z kobercov. Hrubá omietka domu je nedokončená. Vnútorne úpravy povrchov tvoria vápenné omietky stropov, stien - maľby, v kúpeľniach, práčovni a okolo kuchynskej linky sú keramické obklady stien. Okná sú plastové s predokennými vnútornými žalúziami. Dvere sú dyhované, osadené v obložkových zárubniach. Podlahy v rodinnom dome v I.NP sú betónové hrubé, v práčovni je keramická dlažba. V ostatných nadzemných podlažiach sú plávajúce podlahy, v sociálnych zariadeniach a komunikačných priestoroch sú keramické dlažby.

Vybavenie:

I. nadzemné podlažie: v práčovni sa nachádza vaňa, v miestnosti pre realizáciu zabíjačiek je sprchová vaňa pre úpravu ošípaných pri zabíjačke. V rodinnom dome je kúrenie zabezpečené kotlom na tuhé palivo Viadrus so zásobníkom na teplú vodu umiestneným v kotolni.

II. nadzemné podlažie: kuchynská linka z materiálov na báze dreva s nerezovým drezom, v kuchynskej linke je zabudovaná sklokeramická elektrická varná doska s odsávačom pár, elektrická rúra na pečenie a umývačka riadu bez predných dvierok. V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút s masážnymi tryskami, umývadlo a WC so zabudovanou splachovacou nádržkou.

Podkrovie: v kúpeľni sa nachádza rohová vaňa, umývadlo a WC.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v nedokončenom stave.

Podlahová plocha	0 m ²	✓ Elektrina
Zastavaná plocha podlaží	248 m ²	✓ Voda
Výmera pozemku	1 008 m ²	✓ Kanalizácia
Výmera balkónu / loggie	0 m ²	✓ Garáž
Počet izieb	4	✓ Pivnica
Počet kúpeľní	2	✓ Napojenie na verejný vodovod
Počet WC	2	
Počet podlaží	3	

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHĽADÁVOK