Žiadateľ ............................................................................... email: ...........................................

Bydlisko ................................................................................ telefón: .........................................

Obec Herľany

Herľany 54

044 45 Bidovce

Vec

**Ohlásenie drobnej stavby**  podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Stavebník** (meno, priezvisko, resp. názov, adresa):

......................................................................................................................................................

**2. Miesto stavby, druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností:**

Obec: .............................parc. č.: ................., katastrálne územie: ...........................................

**3. Druh a rozsah ohlasovanej stavby** (názov stavby, pôdorysné rozmery a výška stavby):

............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**4. Účel ohlasovanej stavby a označenie** (názov) **objektu**, ku ktorému bude plniť doplnkovú

funkciu:

............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**5. Jednoduchý technický popis uskutočnenia stavby** - spôsob uskutočňovania stavby

...................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**6. Stavba bude uskutočňovaná**:

svojpomocne (\* 1

dodávateľsky (\* 1 ............................................................................................................

**7. Meno a adresa kvalifikovanej osoby, ktorá bude zabezpečovať vedenie stavby –**

**stavebný dozor** (ak bude stavba uskutočňovaná svojpomocou):

.......................................................................................................................................................

**8. Pri stavbe budú - nebudú použité susedné nehnuteľnosti** (nevyhovujúce prečiarknite):

............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

podpis stavebníka (\* 2

**Upozornenie pre stavebníka**:

Drobnú stavbu, alebo stavebné úpravy možno začať a vykonávať až po doručení oznámenia stavebného úradu Obce Herľany, že proti drobnej stavbe, alebo stavebnej úprave nemá námietky.

**Prílohy:**

a) doklad, ktorým sa preukazuje **vlastnícke alebo iné právo k pozemku** (list vlastníctva,

nájomná zmluva),

b) jednoduchý **situačný výkres** v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie

umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od

susedných stavieb a stavebné riešenie stavby,

c) jednoduchý **technický opis stavby**,

d) **vyhlásenie kvalifikovanej osoby**, že bude zabezpečovať vedenie stavby uskutočňovanej

svojpomocou (stavebný dozor),

e) vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností, ak je vzdialenosť iná ako stanovuje zákon,

f) súhlas **všetkých spoluvlastníkov pozemku**, pokiaľ nie sú všetci aj stavebníkmi,

g) rozhodnutia a stanoviská **dotknutých orgánov štátnej správy**,

h) vyjadrenie **vlastníka susednej nehnuteľnosti**, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť

susedná nehnuteľnosť,

g) doklad o zaplatení **správneho poplatku** pre právnickú osobu 30.- eur a fyzickú osobu

10.- eur.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\* 1 – vyhovujúce zvýraznite

(\* 2  – u právnických osôb, pečiatka, meno, priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby

**Upozornenie**

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavebník **môže uskutočniť** drobnú stavbu, len na základe **písomného oznámenia stavebného úradu**, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).

**Ohlásenie** stavebnému úradu postačí (§ 55 ods. 2):

* pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie;
* pri stavbách elektronických komunikačných sietí (nosiče telekomunikačných zariadení) umiestňovaných na existujúcich objektoch, ktoré nepresahujú výšku 6 m, šírku 2,5 m a nezasahujú do nosných konštrukcií stavby,
* pri prízemných stavbách elektronických komunikačných sietí, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška 4,5 m,
* pri výmene alebo dopĺňaní telekomunikačných zariadení na existujúcich stavieb elektronických komunikačných sietí, keď nedôjde k zmene stavby.

**Drobné stavby** (§ 139b ods. 7 až 9) sú stavby, ktoré

* majú **doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu** (napr. pre stavbu na bývanie, pre stavbu občianskeho vybavenia, pre stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálnu rekreáciu)
* nemôžu podstatne ovplyvniť **životné prostredie**, a to:
  + **prízemné** stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **25 m²** a výška **5 m**, napríklad kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení,
  + **podzemné** stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **25 m²** a hĺbka **3 m**, napríklad pivnice, žumpy.

Za drobné stavby sa považujú aj

* stavby organizácií **na lesnej pôde** slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **30 m²** a výška **5 m**, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
* **oplotenie**,
* **prípojky** stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby,
* nástupné ostrovčeky hromadnej verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky, priepusty a pod.,
* **reklamné stavby**, na ktorých najväčšia informačná plocha je **menšia ako 3 m²**; Podľa § 43 ods. 3 stavebného zákona: Najväčšou informačnou plochou sa rozumie kolmý priemet jednej najväčšej informačnej plochy umiestnenej na reklamnej stavbe na zvislú rovinu podľa projektovej dokumentácie predloženej stavebnému úradu.

Za drobné stavby **sa nepovažujú** stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre požiarnu ochranu, stavby uránového priemyslu a jadrových zariadení, vodné stavby, stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom (§ 139b ods. 9).

Priestupku sa dopustí a **pokutou do** 10 000 Sk **(331 €)** sa potresce ten, kto uskutočňuje **drobnú stavbu**, ktorú treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** [§ 105 ods. 1 písm. a)].

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu do** 400 000 Sk (**13 277 €**) **právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie,** ktorá uskutočňuje **drobnú stavbu**, ktorú treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** [§ 106 ods. 1 písm. a)].