



KÚPNO - PREDAJNÁ ZMLUVA

Uzavretá dňa 01. júna 2012 v Herľanoch podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

I. Zmluvné strany

Názov : **Obec Herľany**
Sídlo : **Herľany 54**
Zastúpený : **Jana Tóthová , starostka obce**
IČO : **00 324 183**
DIČ : **2021235975**
(ďalej len kupujúci)

Meno : **Marta**
Priezvisko : **Viravcová**
Rodený : **Semková**
Rod. číslo : **575425/6607**
Adresa : **Herľany č.30**
(ďalej len predávajúci)

II. Predmet kúpy

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa pozemku v katastrálnom území Herľany, ktorého výlučným vlastníkom je predávajúci. Pozemok je vedený na LV č.15 a to:
parcela č.77 , druh pozemku záhrada o výmere 850m2. Kúpou vzniknú dve parcely : parcela č. 77/1 záhrada o výmere 772m2 vlastníkom predávajúci a parcela č. 77/2 záhrada o výmere 78m2 vlastníkom kupujúci

III. Predmet zmluvy

Predávajúci nehnuteľnosť v bode II. zmluvy parcela č. 77/2 o výmere 72m2 v celosti predáva kupujúcemu do vlastníctva.
Predávajúci prehlasuje , že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy , bremená obmedzenia ani iné vecné práva tretích osôb.
Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a do jej držby a užívania vstupujú dňom podpísania tejto zmluvy.

IV. Kúpna cena

Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená na 20,- € / slovom dvadsať euro /za uvedenú parcelu v bode III. tejto zmluvy, predávajúci a kupujúci súhlasia

s uvedenou cenou a kupujúci ju zaplatí predávajúcim v hotovosti pri podpise zmluvy.
Cenu za nehnuteľnosť schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č.4/2010 zo dňa 23.2.2010.

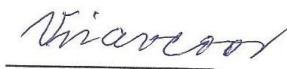
V. Osobitné ustanovenia

K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas obecné zastupiteľstvo uznesením č.4/2010 zo dňa 23.2.2010.
Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prejde na kupujúcich po právoplatnom rozhodnutí Katastrálneho úradu v Košiciach o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. O návrh na vklad vlastníckeho práva požiada kupujúci.
Správne poplatky, ktoré vzniknú pri predaji a prevode nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

VI. Záverečné ustanovenia

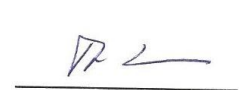
Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne zrozumiteľná a určitá, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzené, sú spôsobilí na právne úkony a v prípade kupujúceho sa jedná o štatutárneho zástupcu, ktorý je oprávnený k podpisu tejto kúpno-predajnej zmluvy.
Táto zmluva nadobúda právne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na meno kupujúcich do katastra nehnuteľnosti.

Predávajúci:
Podľa osvedčovacej knihy č. 24/2012 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu.....
Marta Viravcová
rodné číslo 5.7.54.15.1660.4
bytom Herľany 30
p r e d o b c o u
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č. SJ 788 264
Dňa 1.6.2012 o 12.00 hod.


Marta Viravcová

Kupujúci:




Jana Tóthová, starostka obce Herľany