

Zmluva o zrušení predkupného práva č. 1/2014

Čl. I

Oprávnený z predkupného práva:

Obec Herľany, zastúpená Janou Tóthovou - starostkou obce

Obecný úrad

Herľany č. 54

044 45 Herľany

IČO: 00 324 183

Povinní z predkupného práva:

I. Ján Uchaľ, nar. 04.06.1951, r. č. 510604/267, Herľany č. 35, 044 45 a manželka

Verona Uchaľová, rod. Bilská, nar. 16.01.1952, r. č. 525116/136, Herľany č. 35, 044 45

Čl. II.

2.1. Povinní z predkupného práva sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti - pozemku parcela registra C-KN parc. č. 134/7 o výmere 931 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 213, ktorá je vedená na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálny odbor, katastrálne územie Herľany, ktorú povinní z predkupného práva nadobudli na základe kúpno – predajnej zmluvy zo dňa 10.3.1995 uzavretej medzi povinnými z predkupného práva a oprávneným z predkupného práva, ktorej vklad bol povolený 27.3.1995 pod č. V 222/95, kde v čl. V. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zriadení predkupného práva ako vecného práva v prospech Obce Herľany, ktoré je vyznačené v časti C: Ťarchy na pozemok parcela registra C-KN parc. č. 134/7 o výmere 931 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 213, katastrálne územie Herľany.

Čl. III.

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na **zrušení** predkupného práva zriadeného ako vecné právo na pozemok uvedený v čl. II, bode 2.1. tejto zmluvy.

3.2. Zrušenie predkupného práva bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Herľanoch zo dňa 27.8.2013, číslo uznesenia 109/2013 .

Čl. IV

4.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, táto zmluva bola medzi účastníkmi uzavretá slobodne a vážne, bez

nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

4.2. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvnými stranami.

4.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad výmazu predkupného práva z katastra nehnuteľností podajú povinní z predkupného práva, ktorí sú povinní uhradiť správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad výmazu predkupného práva.

4.5. Predkupné právo zanikne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu výmazu predkupného práva z katastra nehnuteľnosti.

4.6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Uznesenie zo zasadnutie obecného zastupiteľstva v Herľanoch zo dňa 27.8.2013 č. 109/2013.

4.7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor v súvislosti s návrhom na vklad a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

Herľany, dňa 24.2.2014

.....
Obec Herľany
zast. Janou Tóthovou
starostkou obce



.....
Ján Uchal'

.....
Verona Uchal'ová

Podľa osvedčovacej knihy č. 21/2014 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
JAN UCHAL'
rodné číslo 570604/267
bytom HERĽANY SR
p r e d o b c o u
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č. FA 197 945
Dňa 26.2.2014 o 17:22 hod.

podpis



Podľa osvedčovacej knihy č. 22/2014 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
VERONA UCHAL'OVÁ
rodné číslo 725916/136
bytom HERĽANY SR
p r e d o b c o u
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č.
Dňa 26.2.2014 o 17:45 hod.

podpis



OBEC HERĽANY, 044 45 Herľany 54

Vec

**Uznesenie obecného zastupiteľstva
č. 109 /2013 zo dňa 27.8.2013**

Obecné zastupiteľstvo v Herľanoch

s ú h l a s í

s predajom stavebného pozemku parc. číslo 134/7 – J. Uchaľ, st. a Verona Uchaľová . Poveruje starostku obce, uzatvoriť zmluvu s vlastníkmi pozemkov o zrušení predkupného práva na parcelách C-KN 134/3, 134/14, 134/8, 134/11, 134/10, 134/12, 134/7 k. ú. Herľany

V Herľanoch dňa 24.2.2014

Za správnosť výpisu:



Jana Tóthová

starostka obce