



Kúpno - predajná zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Predávajúci : : **Alica UHRIŇÁKOVÁ**, rod.

nar.

trvalé

a

Andrej ŠIMKO, rod. Šimko,

nar.

trvalé

(ďalej

a kupujúci : **Obec HERĽANY**, Herľany č. 54, 044 45 Bidovce,
v zastúpení: **Ing. Slavomír RUSNÁK**, starosta obce,
IČO 00324183,
DIČ 2021235975

(ďalej len „kupujúci“)

II. Úvodné ustanovenie

Predávajúci vyhlasujú, že sú :

- výlučnými podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku **parcela č. 82**, druh pozemku – záhrady, o celkovej výmere 102 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území obce **Herľany**, zapísané na **LV č. 17**, **Alica UHRIŇÁKOVÁ** v časti B1 v podiele 1/2, v časti B2 v podiele 1/6, v časti B3 v podiele 1/6 a **Andrej ŠIMKO** v časti B4 v podiele 1/6.

II. Predmet zmluvy

Predmetom kúpy sú :

- podiely predávajúcich v celosti, t.j. pozemok **parcela č. 82**, druh pozemku – záhrady, o celkovej výmere 102 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území obce **Herľany**, zapísané na **LV č. 17**, v prospech kupujúceho.

Touto Zmluvou predávajúci predávajú zo svojho výlučného podielového spoluvlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosť, a to za dohodnutú kúpnu cenu

uvedenú v Článku IV. zmluvy a kupujúci ich kupuje od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. zmluvy.

III.

Stav predmetu zmluvy

Predávajúci týmto odpredávajú a odovzdávajú kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje a preberá do svojho vlastníctva podiele 1/1.

Predávajúci týmto vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.

IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 1,- eur (slovom jedno euro) za 1m², teda kúpna cena za predaj predmetu zmluvy predstavuje sumu vo výške celkovej 102.-eur (slovom jednostodva euro). Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Herľany uznesením č. 31 zo dňa 25. 06. 2019.

V.

Osobitné dojednania zmluvných strán

V prípade, keby si tretie osoby uplatňovali nároky vzniknuté zo záväzkov predávajúceho, vzťahujúce sa na predmet kúpy, predávajúci sa zaväzuje že kupujúcemu poskytne plnú náhradu. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne farchy alebo vecné bremená.

K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo súhlas a poverilo Ing. Slavomíra Rusnáka - starostu obce obecné zastupiteľstvo Obce Herľany uznesením č. 31 zo dňa 25. 06. 2019.

Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prejde na kupujúceho po právoplatnom rozhodnutí Katastrálneho úradu v Košiciach o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. O návrh na vklad požiada kupujúci.

Správne poplatky, ktoré vzniknú pri predaji a prevode nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

**VI.
Závěrečné ustanovenia**

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, je pre ne dostatočne zrozumiteľná a určitá, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzené, sú spôsobilí na právne úkony a v prípade kupujúceho sa jedná o štatutárneho zástupcu, ktorý je oprávnený k podpisu tejto kúpno-predajnej zmluvy.

Táto zmluva nadobúda právne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na meno kupujúceho do katastra nehnuteľností.

V Herľanoch dňa 1. augusta 2019.

Podľa o
/uznal z
.....
rodné čí
bytom ...
p r e d
Totožnosť
č. E.B.
Dňa

Podľa
/uznal
.....
rodné č
bytom .
p r e d
Totožnosť
č. H.
Dňa



[Handwritten signature]
.....
NÁKOVÁ

[Handwritten signature]
.....
ŠIMKO



[Handwritten signature]
.....
ec HERLAN
Slavomír F
rosta obce

